

Số: 59.6/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-DS ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 770/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 791/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/214 ngày 31/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2025/HĐ-CL được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 170/TB-CL ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Hồ Ngọc Tùng sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Ngọc Dung, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp Gò Mối, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 430,2m² (Trong đó có: 50m² đất ở tại nông thôn; 380,2m² đất trồng cây lâu năm, có 48,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ) và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 130m² (Kết cấu: Tường xây gạch tô xi măng sơn nước; bên trong nhà ốp gạch tường cao 1,8m; mái lợp tôn; nền lát gạch men; la phong tôn lạnh; cửa chính; cửa sổ, khung sắt hộp gắn kiếng); Mái che diện tích 210m², phía trước và bên hông nhà (Kết cấu: khung xà gỗ sắt hộp, cột sắt, mái lợp tôn; phần cuối giáp tường sau ngôi nhà và 01 phần bên hông có xây tường gạch tô xi măng và ốp tôn cũ); Hàng rào có diện tích 52m² (Kết cấu: Chân hàng rào xây gạch cao 60cm, tô xi măng, có xây cột (30x30)cm, gắn khung sắt hộp (2x4)cm); có 02 cột trụ cổng chính (50x50)cm, hàng rào cao 2m; 01 Hệ thống điện dân dụng (đồng hồ điện kế riêng); 02 cây Măng cụt 05 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất



số 424, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Gò Mối, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 734834, sổ vào sổ cấp GCN: CS05553 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/4/2018;

+ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 07/3/2025;

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) **Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Công Lập;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản:** 2.311.972.800 đồng (Hai tỷ ba trăm mười một triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn tám trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/5/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **11 giờ 00 phút**, ngày **09/5/2025**.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) **Bước giá:** Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Tuyền;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên Trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần